

## Reduciendo la Brecha hacia la Propiedad de Vivienda

Durante más de 30 años, la Golden State Finance Authority (GSFA) ha ofrecido programas de préstamos hipotecarios para compradores de vivienda con bajas tasas de interés, y asistencia con los pagos iniciales y/o los costos de cierre en una variedad de formas.

La GSFA ha ayudado a más de 84,900 personas a comprar sus viviendas y ha proporcionado más de \$654.5 millones en asistencia para el pago inicial.



## Créaselo

La propiedad de vivienda puede estar a la vuelta de la esquina.

Hable con un prestamista participante en el GSFA Platinum sobre si el Programa GSFA Platinum es el adecuado para usted.



\*Este folleto contiene información general del programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Para obtener las reglas generales completas del programa, las solicitudes de préstamo, las tasas de interés y las tasas de porcentaje anuales (APR) o una lista completa de todas las ocupaciones que califican para la función "Select" del GSFA Platinum, comuníquese con un prestamista participante del GSFA.

El USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades. La Golden State Finance Authority (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida.



## Programa GSFA Platinum

## Préstamo Hipotecario Garantizado por el USDA

Los compradores de vivienda en áreas rurales, que suelen ser de comunidades con una población de 35,000 o menos, pueden comprar una casa sin dinero inicial con un préstamo hipotecario del USDA a través del programa de asistencia para compradores de vivienda GSFA Platinum.

- » Financiación del 100%.
- » Asistencia (hasta un 5.0 por ciento) puede usarse para los costos de cierre y/o una reducción del principal.



# Alcance su Sueño

con el Programa GSFA Platinum

## Usted Puede Calificar para Asistencia de Hasta un Cinco Punto Cinco Por Ciento

Las personas o familias que compren una residencia primaria en California con una garantía de préstamo de Desarrollo Rural del USDA a través del Programa GSFA Platinum serán elegibles para recibir asistencia de hasta un cinco punto cinco por ciento en forma de segundo préstamo de tasa de interés baja.

La asistencia se basa en la cantidad del préstamo hipotecario. La asistencia puede ser usado para los costos de cierre o para una reducción del principal.

El préstamo hipotecario garantizado por el USDA cuenta

con un financiamiento del 100 por ciento y está disponible para compradores de viviendas de ingresos bajos a moderados en áreas rurales, generalmente comunidades con una población de 35,000 o menos. Junto con el Programa GSFA Platinum, los compradores de viviendas que califiquen pueden comprar una casa con poco o ningún dinero inicial.

**Sin el requisito de ser comprador de vivienda por primera vez.**



### Puntos Destacados del Programa:

- La asistencia (hasta un 5.0 por ciento) puede usarse para los costos de cierre y/o una reducción del principal.
- Sin el requisito de ser comprador de vivienda por primera vez.
- No se requiere un seguro hipotecario en los préstamos garantizados por el USDA
- Se aceptan propiedades residenciales nuevas o existentes.

### Reglas generales\*:

- La propiedad debe ser elegible para el USDA. (<https://eligibility.sc.egov.usda.gov/>)
- El prestatario debe cumplir con los requisitos de ingresos.
- La propiedad que se compra debe usarse como residencia principal.
- FICO mínimo de 640 | DTI máximo del 45%.

